



Яхно Лина  
Маркарян Арина  
Клочкова Елизавета  
Зачиняева Мария

**как площадка  
для реализации  
досуговых практик  
жителей городов  
Арктики**



ФАКУЛЬТЕТ  
ГОРОДСКОГО И  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ

## Досуговая инфраструктура в арктических городах

В городах Арктики недостаточно досуговой инфраструктуры

*Грицан О.Е.*

Общественные пространства не адаптированы под климатические условия

*Грицан О.Е.*

Неинтересный досуг по сравнению с «Большой землей»

*Замятина Н.Ю.*

Гаражи становятся альтернативой площадкой для проведения досуга

## Гаражи в городском пространстве

Около 60% гаражей в России не зарегистрированы

*Росреестр*

Городские власти выносят гаражи с центральных территорий на периферийные, заменяя их другими типами пространств

Недостаточно информации об использовании гаражей, их значении для пользователей

Городские конфликты

**КАК И ПОЧЕМУ** ГОРОЖАНЕ ИСПОЛЬЗУЮТ ГАРАЖИ ДЛЯ ДОСУГА И  
**ЧТО** ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ МОГУТ **С ЭТИМ ДЕЛАТЬ**

# ЧТО ТАКОЕ ГАРАЖИ, ГДЕ ОТДЫХАЮТ 2

Гараж – **нежилое** здание, предназначенное **исключительно для хранения транспортных средств**. Гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

*Федеральный Закон №338-ФЗ*

«Гаражная экономика» – любая деятельность в гараже, отличная от хранения в нем транспортного средства  
На более южных территориях в гаражах занимаются бизнесом или промыслом для жизнеобеспечения

*Селеев С.С. и Павлов А.Б.*

**Неформальность:** несоответствие установленных вида использования земельного участка и морфологических параметров гаража фактическим

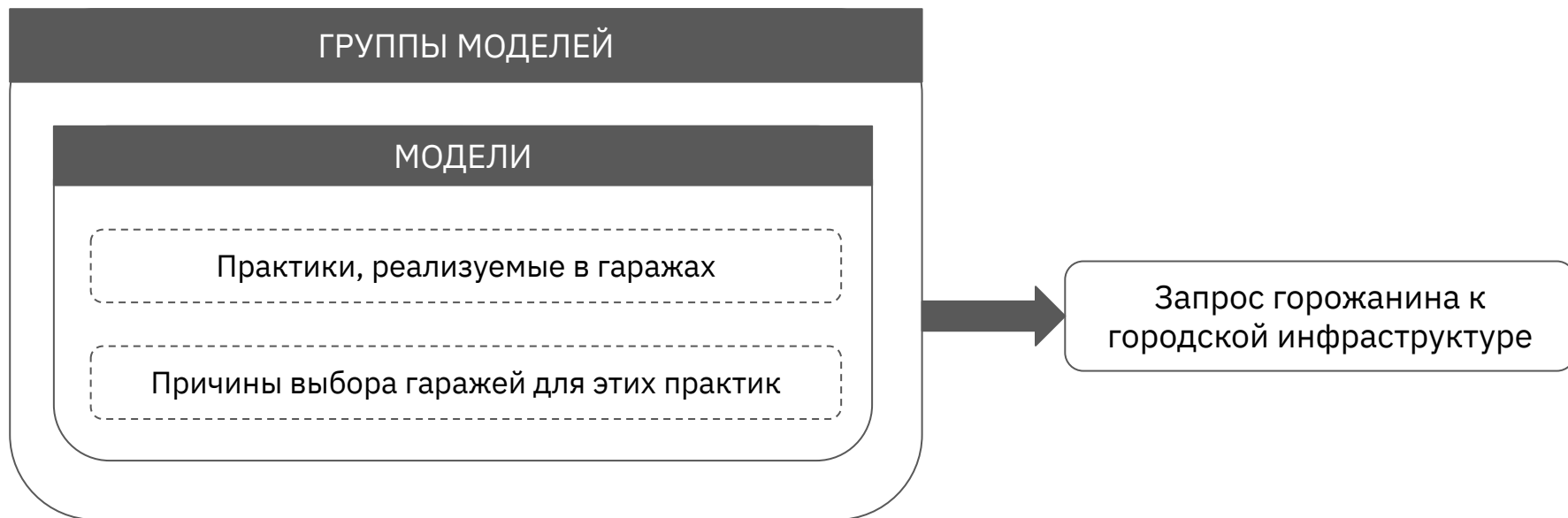
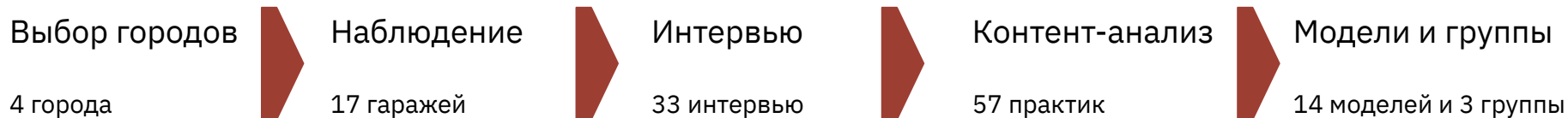
*Градостроительный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; ФЗ №338-ФЗ*

**Неформальное городское развитие** – воссоздание горожанами дополнительной городской инфраструктуры для реализации своих потребностей часто с нарушениями регламентов

*De Soto H.; Feige E. L.; Castells, M. & Portes. A.; Harris R.; Gaffikin, F., Perry D. C. & Kundu R.*

## ГИПОТЕЗЫ

- 1 В Арктике экономическая ситуация иная, значит, сценарии использования гаражей и причины их трансформации тоже отличны
- 2 Гараж – уникальное городское пространство для пользователей, функции и смыслы которого невозможно полностью воссоздать в альтернативных городских пространствах



# МАТРИЦА МОДЕЛЕЙ ГАРАЖЕЙ

# 4

## КОММЕРЧЕСКИЕ

Точка продаж

Точка предоставления услуг

Производственный цех

Пространство для аренды

## ЧАСТНЫЕ

Мастерская

Подсобка-кладовая

Место временного проживания

Дача

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ

Баня

Лофт

Бар / ресторан / кафе

Дом отдыха

Клуб по интересам

Клуб

**ГАРАЖ**

**КАК ЧАСТНОЕ ПРОСТРАНСТВО**

**5**

# ГАРАЖ-МАСТЕРСКАЯ

Место для шумных и «грязных» хобби:  
деревообработка, выжигание и другие

г. Надым, ЯНАО

” Воняет на всю квартиру и вот так вот перемещаешься, потому что связано с твоими какими-то увлечениями, и они немного грязненькие, мусор за собой оставляют, естественно, это все перемещается в гараж. ”

Владелец гаража-мастерской,  
г. Надым, ЯНАО



Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

# ГАРАЖ-ДАЧА

Аналог загородного дома, требующий меньших вложений, где можно собираться с близкими, жарить шашлыки с выходом на природу



г. Салехард, ЯНАО



г. Воркута, Республика Коми

Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

” У нас ходить некуда, у нас дач нету, если была бы дача, было бы по-другому.

У нас гараж на троих был, брали в аренду. И закуток был, где типа кухня. Вот, пожалуйста, шашлык.

Приезжали туда с семьями. Посидели, пообщались. ”

Сотрудник администрации,  
г. Воркута, Республика Коми

” Ввиду того, что, например, на «Земле» есть дачи, здесь дачи появились относительно недавно. И они есть не у каждого. То есть это просто как аналог дачи какой-то. ”

Владелец гаража,  
г. Надым, ЯНАО



**ГАРАЖ**

**КАК ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО**

**6**

# ГАРАЖ-БАНЯ

Место для реализации особой составляющей повседневности северных жителей - бани



г. Надым, ЯНАО

Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

**”** *Очень много бизнесов в гаражных кооперативах, все эти бани, досуги, всё это там. Если захотите в пятницу вечером здесь арендовать баню, не найдёте. С пятницы по воскресенье всё забронировано.* **”**

Сотрудник администрации,  
г. Салехард, ЯНАО

**”** *У меня вот у родственников был гараж с баней. На Ямале, мне кажется, это повсеместно.* **”**

Сотрудница музея,  
г. Надым, ЯНАО

**”** *Семья моих друзей ходят туда каждую неделю стабильно. У них два этажа: баня с комнатой отдыха и санузлом.* **”**

Пользовательница гаража для отдыха,  
г. Новый Уренгой, ЯНАО

# ГАРАЖ-ЛОФТ

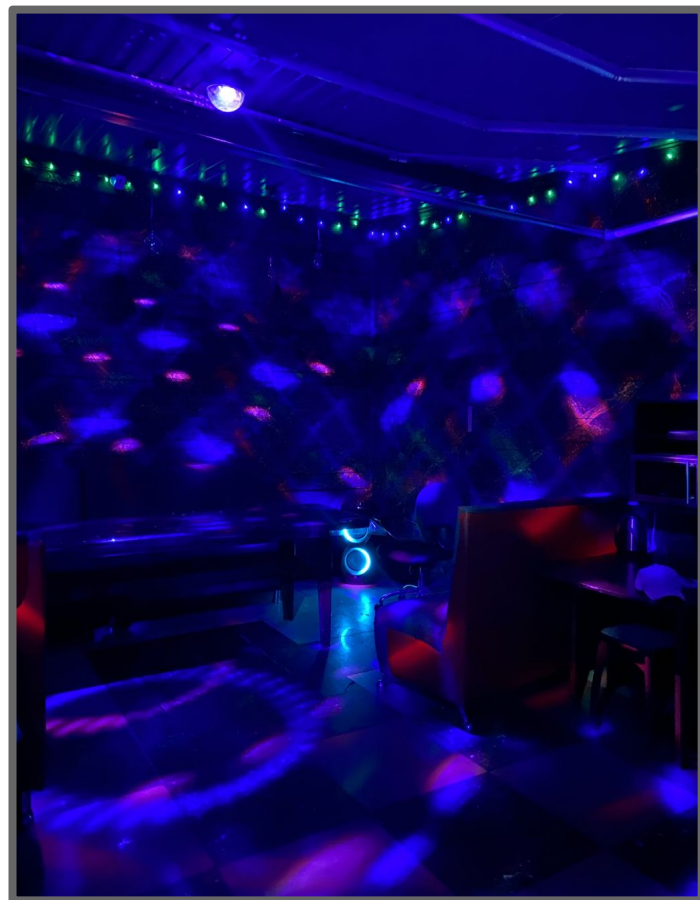
Место для праздников и других мероприятий: свадьбы, выпускные, дни рождения  
чаще всего это пространство, которое берут **в аренду**

” Мы тоже делаем своим детям день рождения в гараже и давно, но это вообще не похоже на пьянки-гулянки. У нас здесь была пиратская вечеринка. ”  
Владельцы гаража,  
г. Надым, ЯНАО

” ... можно было договориться и на праздники их снимать. Я поняла, что это действительно процветает, а снаружи вот ходишь, не видишь. ”  
Сотрудница научного центра,  
г. Салехард, ЯНАО



г. Воркута, Республика Коми\*



г. Новый Уренгой, ЯНАО\*

\*Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

# ГАРАЖ-БАР/РЕСТОРАН/КАФЕ

Место для вечера пятницы или просто встречи с друзьями  
без повода для общения и отдыха

” И вот как пятница начинается, здесь можно найти всех. Одни хобби занимаются, другие побухивают - отдыхают. ”

Владельцы гаража, г. Надым, ЯНАО

” Чиновники, которые уходят в гаражи, это либо в свои, либо в аренду, это досуг по типу в пятницу выпить. ”

Сотрудник администрации, г. Салехард, ЯНАО

” Жизнь начинала зарождаться в барах, переоборудованных из гаражей. ”

Пользовательница гаража,  
г. Новый Уренгой, ЯНАО



г. Надым, ЯНАО

Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

# ГАРАЖ-ДОМ ОТДЫХА

Альтернатива базе отдыха с возможностью провести время с семьей, пожарить шашлыки и др., не имея собственного гаража или частного дома

” В целом летом там у каждого гаража стоит мангальчик, стульчики. В целом из-за того, что это от города находится далеко, в основном, все люди это используют как зону отдыха. ”

Владельцы гаража,  
г. Салехард, ЯНАО

” Ну вот допустим чтобы выехать куда-то отдохнуть – для этого гараж что ли себе покупать, чтобы было куда выйти? Нет. Можно просто сделать комфортно, чтобы люди просто заплатили, пришли и не парились. ”

Владелец гаража,  
г. Воркута, Республика Коми



г. Новый Уренгой, ЯНАО  
Источник: [avito.ru](https://avito.ru)

# ГАРАЖ-КЛУБ ПО ИНТЕРЕСАМ

Площадка для творческих объединений с целью проведения мероприятий и подготовки к ним, это могут быть: байкеры, художники, реконструкторы и музыканты

” Мы такие люди творческие и в прошлом гараже, на цокольный этаж там мы как бы сделали свою маленькую студию звукозаписи, она была очень маленькая. Мало места. И здесь сделали студию. ”  
Владельцы гаража, г. Надым, ЯНАО



г. Надым, ЯНАО\*



г. Надым, ЯНАО\*



г. Воркута, Республика Коми\*

” Мотобайкеры тоже есть. У них был гараж, им дали другое здание, у них там своя культура. Это субкультура, мы с ними взаимодействуем. ”  
Сотрудник администрации, г. Воркута, Республика Коми

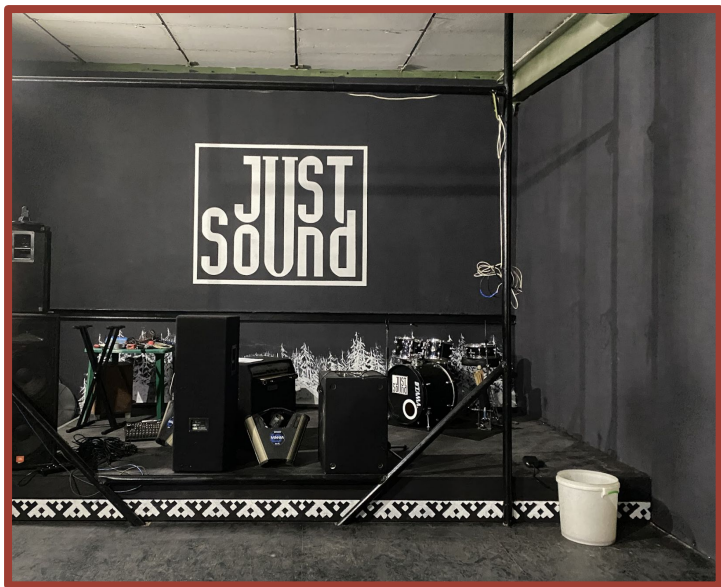
\*Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

# ГАРАЖ-КЛУБ

Площадка для мероприятий: рок-концерты, выступления кавер-групп, съемки телевидения

” Как бы творчества много, есть песни, много кавер-групп, что угодно вообще, а где выступить то, площадок особенно-то и нет. Мы психанули и построили площадку на втором этаже. ”

Владельцы гаража,  
г. Надым, ЯНАО



г. Надым, ЯНАО\*



г. Надым, ЯНАО\*

” Гараж - это база для мероприятий. Я когда только построил, барахла здесь было поменьше, здесь телевидение клипы снимали и ДК Прометей здесь тоже начали. ”

Глава мотоклуба,  
г. Надым, ЯНАО

\*Источник: архив экспедиции в города Арктики, март-апрель 2023 г.

# ПРИЧИНЫ ПЕРЕНОСА ПРАКТИК В ГАРАЖИ

7



# ПОЧЕМУ ГАРАЖИ?

## ОБЩИЕ ПРИЧИНЫ ПЕРЕНОСА ДОСУГОВЫХ ПРАКТИК В ГАРАЖИ В АРКТИКЕ

Сохранение образа жизни  
первых переселенцев

«Крестьянский быт с теплицами,  
огородом – своим пространством – **люди  
воссоздают себе часть родины**»

Краевед,  
г. Салехард, ЯНАО

Особенности жилищного  
строительства городов

«Культура возникла **из-за отсутствия  
жилья как такового**. Здесь потому что  
его сначала просто не было, **все жили в  
балках**»

Директор музея,  
г. Новый Уренгой, ЯНАО

«Цикличность» жизни в  
Арктике

«Мне кажется, что здесь это [дача]  
меньше востребовано, потому что  
народа укорененного совсем мало. Не  
знаю, есть ли такая потребность. Дача  
это уже чтобы **окапываться**»

Пользователь гаража,  
г. Салехард, ЯНАО

Утрата необходимости

использовать гараж по целевому назначению

«Машину храним на улице, **не нужно ее в  
гараже хранить**, все с автозапусками  
уже давно»

Владелец гаража-фотостудии,  
г. Надым, ЯНАО

Готовность гаражей в Арктике  
к дополнению функциями

«Я был первый, наверное, в России, кто  
газифицировал гаражные кооперативы.  
Такого вообще нигде нет, чтобы  
гаражные кооперативы **были  
газифицированы**»

Руководитель мото клуба в гараже,  
г. Надым, ЯНАО

Финансовые возможности  
горожан

«Особенность северных городов, что  
**здесь богатые люди**. У северян есть  
**деньги**, и они могут строить, что хотят»

Пользовательница гаража для отдыха,  
г. Новый Уренгой, ЯНАО

# ПОЧЕМУ ГАРАЖИ?

## ЧТО **МОЖНО** ВОССОЗДАТЬ

Недостаток коммерческих площадей в городах

«Вопрос заключается в том, где мы это будем делать, потому что **здесь площадок таких нет**»

Руководитель клуба реконструкторов,  
г.Воркута, Республика Коми

Недоступность альтернативных пространств

«Потому что здесь **проблема где-то отдохнуть**, это либо ресторан, либо кафе – всё»

Владелец гаража для отдыха,  
г. Воркута, Республика Коми

Неудовлетворенность качеством сервиса

«Да нет, не появилось [новых мест для досуга], оно все приходит, уходит. Не застаивается. А **то, что застаивается, мне не сильно нравится**»

Владелец гаража под сдачу в аренду для отдыха,  
г. Надым, ЯНАО

Нераспространенность пространств для досуга взрослых

«Для взрослых людей не было **общественных пространств**, чтобы заниматься хобби, да и **сейчас таких центров нет**, только для школьников»

Краевед,  
г. Салехард, ЯНАО

Возможность всесезонного использования

«Есть люди, которые говорят, что мы **зимой вообще не знали куда сходить**. Летом – отлично, весна-осень – отлично там в лесу. А зимой – нет»

Пользователь гаража для отдыха,  
г. Надым, ЯНАО

Близость к дому

«Но база отдыха хоть и не далеко, 15 минут, для Воркуты это считай много, а гараж всё-таки **близко, в городе**»

Сотрудник администрации,  
г. Воркута, Республика Коми

# ПОЧЕМУ ГАРАЖИ?

## ЧТО **СЛОЖНО** ВОССОЗДАТЬ

### Свобода

*«Репетировать в каких-то ДК, во-первых, **ограниченно по времени** и наверняка будут и **другие коллективы и дети**»*

Лидер рок-группы,  
г. Надым, ЯНАО

### Безопасность

*«Намного лучше чем квартира: здесь кричи, шуми, музыку включай и **никто не будет мешать**»*

Владелец гаража под сдачу в аренду для отдыха,  
г. Надым, ЯНАО

### Приватность

*«Нет желания ходить туда, где много людей. **Город маленький, все друг друга знают**, особенно если в «Газпроме» или администрации, тебе вообще нельзя выпить, потому что **мало ли что скажут**»*

Пользовательница гаражей для отдыха,  
г. Надым, ЯНАО

	<b>УЕДИНЕНИЕ</b>	<b>НЕФОРМАЛЬНОЕ ОБЩЕНИЕ</b>	
роли	мужчины отцы	мужчины отцы и дети	жители малых городов высокопоставленные горожане
ценности	<ul style="list-style-type: none"><li>– побыть наедине с собой</li><li>– «скрыться» от домашних</li><li>– свое отдельное пространство</li><li>– занятия хобби</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– трансформация роли отца</li><li>– пространство «взросления» подростков</li><li>– совмещение хобби и общения</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– вне зоны видимости других горожан</li><li>– деформализация ролей</li></ul>



Яхно Лина  
Маркарян Арина  
Клочкова Елизавета  
Зачиняева Мария

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



ФАКУЛЬТЕТ  
ГОРОДСКОГО И  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ